



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักปลัด อบต.ลำพวรรณรา อ.ลำพวรรณรา จ.นครศรีธรรมราช โทรศัพท์ ๐๗๕-๓๐๖๐๒๐
ที่ นศ ๗๖๑๐๑/..... วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบสภาพของสถานที่ประกอบกิจการที่มีผลกระทบต่อสาธารณสุขในการขออนุญาตจัดตั้ง
ตลาด (ตลาดนัด) ประกอบกิจการตลาดประเภทที่ ๒

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลลำพวรรณรา(เจ้าพนักงานท้องถิ่น)

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลลำพวรรณรา ได้รับคำขอต่อใบอนุญาตจัดตั้งตลาด (ตลาดนัด) เลขที่รับ
๖๗๒ วันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๘ ประกอบกิจการที่มีผลกระทบต่อสาธารณสุข นั้น

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลลำพวรรณรา ได้ดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสถานที่
ที่ขออนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลลำพวรรณรา
และตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลลำพวรรณรา ที่ ๙๓/๒๕๖๖ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ
กิจการที่มีผลกระทบต่อสาธารณสุข ลงวันที่ ๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ และได้ขอความร่วมมือจาก
สำนักงานสาธารณสุขอำเภอลำพวรรณรา เข้าร่วมตรวจสอบสถานที่ประกอบการดังกล่าว ในวันพุธ ที่ ๒๓
เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๓๐ น เป็นต้นไป

จากการตรวจสอบสถานที่ประกอบการตามกฎหมายควบคุมอาคาร ด้านสุขลักษณะ เครื่องมือ เครื่องใช้
หรืออุปกรณ์ ซึ่งอาจจะเกิดมลพิษหรือผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนจากการประกอบกิจการที่
ไม่ได้มาตรฐานหรือไม่มีการควบคุมป้องกันที่ดี จากการตรวจสอบที่ประกอบการดังกล่าวแล้วพบว่า

ครบถ้วนถูกต้องตามที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติท้องถิ่น

ไม่ครบ ดังนี้

๑).....

๒).....

๓).....

ฉะนั้น จึงมีความเห็นว่า

ไม่สมควรอนุญาต

สมควรอนุญาต

สมควรอนุญาตโดยมีเงื่อนไขดังนี้

๑).....

๒).....

๓).....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายจรัสศักดิ์ แก้วคุ้มภัย)

ผู้อำนวยการกองช่าง รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลลำพวรรณรา

/(ลงชื่อ)...

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายภานุพงศ์ เสนา)
นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยปฏิบัติการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายเสริมพงศ์ ว่องวนิษา)
นิติกรปฏิบัติการ

ความเห็นเจ้าพนักงานท้องถิ่น

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ เพราะ.....

(ลงชื่อ).....
(นายสมศักดิ์ เสนา)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลำพรวรรณา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

**แบบรายงานตรวจสอบสภาพกิจการที่มีผลกระทบต่อสาธารณสุข
ในการตรวจสอบขอต่อใบอนุญาตจัดตั้งตลาด (ตลาดนัด)
องค์การบริหารส่วนตำบลลำพวรรณรา ตำบลลำพวรรณรา อำเภอลำพวรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช**

๑. ข้อมูลทั่วไป

๑.๑ ชื่อหน่วยงานและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบสภาพกิจการที่มีผลกระทบต่อสาธารณสุข ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลลำพวรรณรา ที่ ๙๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ พร้อมด้วยสาธารณสุขอำเภอลำพวรรณรา ประกอบด้วย นางสาวอัจฉรา สายเกอ ตำแหน่ง นักวิชาการสาธารณสุขปฏิบัติการ และ นางสาวเนย์ พรหมราช ผู้ขอต่อใบอนุญาตจัดตั้งตลาด (ตลาดนัด)

๑.๒ วันที่และเวลาที่ตรวจสอบ วันที่ ๒๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๓๐ – ๑๑.๓๐ น.

๑.๓ สถานที่ตรวจสอบ เป็นสถานที่จำหน่ายสินค้าอุปโภค-บริโภค ตามวันนัด ได้แก่ วันพุธ (เวลา ๑๓.๐๐ – ๑๘.๐๐ น.) วันศุกร์ (เวลา ๑๓.๐๐-๑๘.๐๐ น.) และวันอาทิตย์ (เวลา ๐๖.๐๐ – ๑๐.๐๐ น.) โดยใช้ชื่อ ตลาดนัดสองพี่น้อง ตั้งอยู่ที่ โฉนดเลขที่ ๑๘๕๓ เนื้อที่ ๒ ไร่ ๒ งาน ๔๗ ๒/๑๐ ตารางวา หมู่ที่ ๓ ตำบลลำพวรรณรา อำเภอลำพวรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช เพื่อใช้เป็นสถานที่ในการประกอบขออนุญาตจัดตั้งตลาด (ตลาดนัด)

๒. ข้อมูลด้านสภาพแวดล้อม

ตั้งอยู่ที่โฉนดเลขที่ ๑๘๕๓ เนื้อที่ ๒ ไร่ ๒ งาน ๔๗ ๒/๑๐ ตารางวา หมู่ที่ ๓ ตำบลลำพวรรณรา อำเภอลำพวรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช เพื่อใช้เป็นสถานที่ในการประกอบขออนุญาตจัดตั้งตลาด (ตลาดนัด) จำหน่ายสินค้าอุปโภค และบริโภค ตามวันนัด วันพุธ (เวลา ๑๓.๐๐ – ๑๘.๐๐ น.) วันศุกร์ (เวลา ๑๓.๐๐-๑๘.๐๐ น.) และวันอาทิตย์ (เวลา ๐๖.๐๐ – ๑๐.๐๐ น.) โดยใช้ชื่อ ตลาดนัดสองพี่น้อง

ภาพถ่ายคณะกรรมการฯ ตรวจสอบสถานที่ประกอบการพร้อมด้วยเจ้าหน้าที่สาธารณสุขฯ



๓. ความเห็นเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ สถานที่ตั้ง และการสุขาภิบาล

- ที่ตั้งของตลาดอยู่ห่างไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร จากแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษ ของเสีย โรงเลี้ยงสัตว์ แหล่งใส่โครกที่กำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยอันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัย

- บริเวณสำหรับผู้ขายของประเภทอาหารสดจัดเป็นสัดส่วน มีลักษณะเป็นพื้นเรียบ แข็งแรง ไม่มีน้ำขัง

- แผงจำหน่ายสินค้าประเภทอาหารทำด้วยวัสดุแข็งแรง มีผิวเรียบ ทำความสะอาดง่าย สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร และอาจเป็นแบบพับเก็บได้

- มีโครงสร้างเฉพาะเสาและหลังคาโครงเหล็กคลุมผ้าใบ เต็นท์ ร่ม หรือสิ่งอื่นใดในลักษณะเดียวกัน ต้องอยู่ในสภาพที่มั่นคงแข็งแรง

- มีห้องส้วม ที่ปัสสาวะและอ่างล้างมือเพียงพอและถูกสุขลักษณะ

- มีที่เก็บรวบรวม และรองรับขยะมูลฝอยเพียงพอและถูกสุขลักษณะ

- แยกจำหน่ายสินค้าประเภทอาหารออกจากประเภทอื่น

- มีการทำความสะอาดเป็นประจำทุกครั้งที่เปิดบริการ

- มีการป้องกันมิให้น้ำหรือของเหลวไหลจากแผงจำหน่ายอาหารประเภทเนื้อสัตว์

- ไม่มีการจำหน่ายอาหารที่ไม่สะอาดหรือไม่ปลอดภัยตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

- มีการห้ามมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในตลาด เว้นแต่สัตว์ที่นำไปขังไว้เพื่อจำหน่าย

- มีการควบคุมดูแลมิให้เกิดเหตุรำหาลู มลพิษที่เป็นอันตรายหรือการระบาดของ

โรคติดต่อ

- ระหว่างขายสินค้าประเภทอาหาร ผู้ขายและผู้ช่วยขายของต้องปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยส่วนบุคคล

จึงบันทึกไว้เป็นหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณาออกใบอนุญาตประกอบกิจการตลาด

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายจรัสศักดิ์ แก้วคุ้มภัย)

ผู้อำนวยการกองช่าง รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลลำพวรรณรา

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายภานุพงศ์ เสนา)

นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยปฏิบัติการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายเสริมพงศ์ ว่องวนิษา)

นิติกรปฏิบัติการ

ภาพถ่ายประกอบการพิจารณาการขอต่อใบอนุญาตจัดตั้งตลาด (ตลาดนัดสองพี่น้อง)



-สำเนาฉบับ-

ใบอนุญาตประกอบกิจการตลาด

เล่มที่.....๑.....เลขที่.....๒๕๖๘.....

อนุญาตให้.....นางสาวเนย์ พรหมราช.....อายุ ๓๘ ปี สัญชาติ.....ไทย.....อยู่บ้านเลขที่ ๒๔/๓ หมู่ที่ ๒ ตำบล บ้านส้อง อำเภอ เวียงสระ จังหวัด สุราษฎร์ธานี.....โทรศัพท์ ๐๖๑-๔๒๖๘๔๕๘

๑. ประกอบกิจการตลาดประเภทที่.....๒.....โดยใช้ชื่อตลาดว่า.....ตลาดนัดสองพี่น้อง.....ตั้งอยู่ โฉลกที่ดินเลขที่ ๑๘๕๓ เล่มที่.....๑๙.....หน้า ๕๓ เนื้อที่ดิน ๒ ไร่ ๒ งาน ๔๗ $\frac{๒}{๑๐}$ ตารางวา ตำบล/แขวง.....ถ้าพรณรา อำเภอ/เขต.....ถ้าพรณรา.....จังหวัด.....นครศรีธรรมราช มีจำนวนแผงในตลาด จำนวน.....๘๐.....แผง โทรศัพท์.....๐๖๑-๔๒๖๘๔๕๘.....โทรสาร..... ทั้งนี้ได้เสียค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....๑๐๐.....บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ใบเสร็จรับเงินเลขที่.....๐๘๕..... ลงวันที่.....๘.....เดือน เมษายน.....พ.ศ. ๒๕๖๘

๒. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลถ้าพรณรา ดังต่อไปนี้

๒.๑ ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลถ้าพรณราว่าด้วยตลาด พ.ศ. ๒๕๕๒

๒.๒ หากปรากฏในภายหลังว่าการประกอบกิจการที่ได้รับอนุญาตนี้เป็นการขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยมิอาจแก้ไขได้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจพิจารณาเพิกถอนใบอนุญาตนี้ได้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่.....๑๖.....เดือน มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๘

ออกให้ ณ วันที่.....๑๗.....เดือน มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๘

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์.....เสนา)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลถ้าพรณรา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน (๑) ผู้รับใบอนุญาตต้องแสดงใบอนุญาตนี้ไว้โดยเปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ สถานที่ประกอบกิจการ ตลอดเวลาที่ประกอบกิจการ หากฝ่าฝืนมีโทษปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท

(๒) หากประสงค์จะประกอบกิจการในปีต่อไปต้องยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

๖๖3

๖๖๖๖๖.๕

แบบประเมินแบบตรวจสอบสุลักษณะตลาดประเภทที่ ๒ (ตลาดที่ไม่มีโครงสร้างอาคาร)
องค์การบริหารส่วนตำบลลำพวรรณรา

เพื่อ ออกใบอนุญาต ขอต่อใบอนุญาต กรณีอื่นๆ ระบุ.....

ข้อมูลสถานประกอบการกิจการ

ชื่อผู้ขอรับ/ถือใบอนุญาต นางสาวเนย์ พรหมราช

เลขที่ใบอนุญาต ๑/๒๕๖๗ ใบอนุญาตสิ้นอายุวันที่ ๑๖ / มีนาคม / ๒๕๖๗

ที่ตั้ง หมู่ที่ ๓ ตำบลลำพวรรณรา อำเภอลำพวรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ขนาดพื้นที่ ๑ ไร่ ๑ งาน ๔๗ ๑/๑๐ ตารางวา

พิกัดทางภูมิศาสตร์ 8.๔21671 , 99.368224

โทรศัพท์ 0๖1-4268458 โทรสาร _____ E-mail _____

จำนวนแผงรวมทั้งหมด 80 แผง

คำชี้แจง แบบตรวจสอบสุลักษณะฯ มีจำนวน ๓๕ ข้อ ให้ใส่เครื่องหมาย ในช่องผลการตรวจ

- กรณีไม่มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการ ให้ใส่เครื่องหมาย ลงในช่องไม่มีกิจกรรม
- ช่องไม่มีกิจกรรมที่เป็นสีทึบ หมายถึง ให้ประเมินเฉพาะผ่าน หรือไม่ผ่านเท่านั้น

ข้อที่	ข้อกำหนดด้านกายภาพ	ผลการประเมิน			หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	ไม่มีกิจกรรม	
หมวด ๑ โครงสร้างตลาด					
๑	ที่ตั้งของตลาดอยู่ห่างไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตรจากแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษของเสีย	<input checked="" type="checkbox"/>			
๒	ทางเดินภายในตลาดมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๒ เมตร	<input checked="" type="checkbox"/>			ใช้เครื่องมือตรวจวัด
๓	บริเวณสำหรับผู้ขายของประเภทอาหารสดต้องจัดให้เป็นสัดส่วนโดยเฉพาะ พื้นเรียบ แข็งแรง ไม่ลื่น และไม่มีน้ำขัง	<input checked="" type="checkbox"/>			
๔	แผงจำหน่ายสินค้าอาหารทำด้วยวัสดุแข็งแรงที่มีผิวเรียบ มีความสูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร และอาจเป็นแบบพับเก็บได้	<input checked="" type="checkbox"/>			ใช้เครื่องมือตรวจวัด
๕	มีน้ำประปาหรือน้ำสะอาดอย่างเพียงพอและจัดให้มีที่ล้างทำความสะอาดอาหาร และภาชนะในบริเวณแผงจำหน่ายอาหาร	<input checked="" type="checkbox"/>			
๖	มีทางระบายน้ำจากจุดที่มีที่ล้าง โดยเป็นรางแบบเปิดทำด้วยวัสดุที่มีผิวเรียบ มีความลาดเอียงมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ			<input checked="" type="checkbox"/>	

ข้อที่	ข้อกำหนดด้านกายภาพ	ผลการประเมิน			หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	ไม่มีกิจกรรม	
๗	กรณีที่มีโครงสร้างเสาและหลังคา โครงเหล็กคลุมผ้าใบ เต็นท์ ร่ม หรือสิ่งอื่นใดในลักษณะเดียวกัน ต้องอยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง	✓			
๘	มีห้องส้วม ที่ปัสสาวะและอ่างล้างมือที่ ถูกสุขลักษณะ ตั้งอยู่ในที่ที่เหมาะสมนอกสถานที่ขายของ หรือมีส้วมเคลื่อนที่ ส้วมสาธารณะ ส้วมเอกชนหรือส้วมของหน่วยงานราชการที่ได้รับอนุญาตให้ใช้อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยมีระยะห่างจากตลาด ไม่เกิน ๕๐ เมตร	✓			
๙	มีที่เก็บรวบรวม หรือที่รองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ เหมาะสม และถูกสุขลักษณะ	✓			
หมวดที่ ๒ การดำเนินกิจการตลาด					
๑๐	จัดวางสินค้าให้เป็นหมวดหมู่	✓			
๑๑	มีการเก็บกวาดมูลฝอยและดูแลความสะอาดของบ่อดักไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือน้ำทิ้งทางระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	✓			
๑๒	ดูแลห้องส้วม ที่ปัสสาวะ และอ่างล้างมือให้อยู่ในสภาพที่ สะอาดใช้การได้ดี และเปิดให้ใช้ตลอดเวลาที่เปิดตลาด	✓			
๑๓	จัดให้มีการล้างทำความสะอาดตลาดเป็นประจำทุกวัน	✓			
๑๔	แผงจำหน่ายอาหารประเภทเนื้อสัตว์ชำแหละต้องมีทางระบายน้ำหรือของเหลวลงสู่ทางระบายน้ำหลักของตลาด ไม่ปล่อยน้ำหรือของเหลวไหลจากแผงลงสู่พื้นตลาด	✓			
๑๕	ไม่นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในตลาด เว้นแต่สัตว์ที่นำไปขังไว้ในที่ขังสัตว์เพื่อจำหน่าย	✓			
๑๖	ไม่ฆ่าหรือชำแหละสัตว์ใหญ่หรือสัตว์ปีกในตลาด	✓			
๑๗	ไม่สะสมหรือหมักหมมสิ่งหนึ่งสิ่งใดในตลาดจนทำให้ตลาดสกปรก รกรุงรัง เป็นเหตุรำคาญหรือเป็นที่เพาะพันธุ์สัตว์หรือแมลงนำโรค	✓			
๑๘	ไม่ทิ้งมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลในที่อื่นใดนอกจากที่ซึ่งจัดไว้สำหรับรองรับมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล	✓			
๑๙	ไม่ทำให้น้ำใช้ในตลาดเกิดความสกปรกจนเป็นเหตุให้เป็นหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ	✓			
๒๐	ไม่ก่อหรือจุดไฟไว้ในลักษณะซึ่งอาจเป็น ที่เดือดร้อนหรือเกิดอันตรายแก่ผู้อื่น	✓			

ข้อที่	ข้อกำหนดด้านกายภาพ	ผลการประเมิน			หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	ไม่มีกิจกรรม	
๒๑	ไม่ใช่ตลาดเป็นที่พักอาศัยหรือเป็นที่พักค้างคืน	✓			
๒๒	ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งตลาดต้องไม่ทำการและต้องดูแลมิให้ผู้ใดกระทำการ อันอาจก่อให้เกิดเหตุรำคาญ มลพิษ ที่เป็นอันตราย หรือการระบาดของโรคติดต่อ	✓			
หมวดที่ ๓ ผู้ขายและผู้ช่วยขายในตลาด					
๒๓	ผ่านการฝึกอบรมด้านสุขาภิบาลอาหาร			✓	
๒๔	มีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็น โรคติดต่อ โรคที่สังคมรังเกียจ หรือไม่เป็น พาหะของโรคติดต่อ และตรวจสุขภาพอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง	✓			
๒๕	วางสินค้าบนแผง ไม่วางสินค้าล่างแผง ไม่ต่อเติมแผงสินค้า	✓			
๒๖	ไม่วางสินค้าประเภทวัตถุอันตรายปะปนกับสินค้าประเภทอาหาร	✓			
๒๗	วางสินค้าประเภทอาหาร เครื่องดื่ม และภาชนะอุปกรณ์สูงจากพื้นตลาด ไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร	✓			
๒๘	ไม่เก็บสินค้าประเภทอาหารไว้ใต้แผงจำหน่ายสินค้า เว้นแต่อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือปกปิดมิดชิด	✓			
๒๙	ไม่ใช่แสงหรือวัสดุอื่นที่ทำให้ผู้บริโภคมองเห็นอาหารต่างไปจากสภาพที่เป็นจริง	✓			
๓๐	แต่งกายสุภาพ สะอาด เรียบร้อย และปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยส่วนบุคคล	✓			
๓๑	อาหารที่จำหน่ายสะอาดและปลอดภัยตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร	✓			
๓๒	อาหารสดเฉพาะสัตว์ เนื้อสัตว์ และอาหารทะเล ต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิ ไม่เกิน ๕ องศาเซลเซียส ในตู้เย็นหรือแช่น้ำแข็งตลอดระยะเวลาการเก็บ	✓			
๓๓	การจำหน่ายอาหารประเภทปรุงสำเร็จ ต้องใช้เครื่องใช้ภาชนะที่สะอาดมีอุปกรณ์ปกปิดอาหาร	✓			
๓๔	แผงจำหน่ายอาหารที่มีการทำประกอบ และปรุงอาหาร จัดสถานที่ไว้เป็นสัดส่วนและปฏิบัติถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาหาร	✓			

ข้อที่	ข้อกำหนดด้านกายภาพ	ผลการประเมิน			หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	ไม่มีกิจกรรม	
๓๕	เครื่องมือ เครื่องใช้ และภาชนะอุปกรณ์ที่ใช้สะอาดและปลอดภัย	✓			

ข้อเสนอแนะ :
 เห็นข้อบกพร่องเกี่ยวกับเอกสารที่แนบมา

(ลงชื่อ).....บ.ร. ปร.บ.ร. ผู้ขอรับใบอนุญาต/ผู้แทน
 (.....บ.ร. ปร.บ.ร.)

ผู้ตรวจ คณะกรรมการตรวจสอบสภาพกิจการที่มีผลกระทบต่อสาธารณสุขร่วมกับ สสอ.ถ้าฯ

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
 (นายจรัสศักดิ์ แก้วคุ้มภัย)

ผู้อำนวยการกองช่าง รักษาราชการแทน
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลลำพราพรรณรา

(ลงชื่อ).....กรรมการ
 (นายภานุพงศ์ เสนา)
 นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยปฏิบัติการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ
 (นายเสริมพงศ์ ว่องวนิษา)
 นิติกรปฏิบัติการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ
 (นางสาวพรทิพย์ ศฤงคาร)
 นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ
 (นางสาวอัญญา งามนง)
 ตำแหน่ง.....



เล่มที่ ๒๖๑

เลขที่ 085

ใบเสร็จรับเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบล

อำเภอ

จังหวัด

วันที่

เดือน

พ.ศ.

ได้รับเงินจาก นายสนั่น นพคุณ

เป็นค่า ชำรุดเบี้ยหวัดเงินอุดหนุนสงเคราะห์ตาชานอ

จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท - สตางค์

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

กมลทิพย์

ผู้รับเงิน

(นางสาวสมัชชา ปานเมือง)

ตำแหน่ง

นักวิชาการเงินและบัญชีผู้ช่วย



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลลำพวรรณรา

ที่ นศ. ๗๖๑๐๑/๑๗๔ วันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งคณะกรรมการตรวจสภาพกิจการที่มีผลกระทบต่อสาธารณสุขในการตรวจสอบขอใบอนุญาตจัดตั้งตลาด (ตลาดนัด)

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลลำพวรรณรา

๑. เรื่องเดิม

ด้วยนางสาวเนย์ พรหมราช อายุ ๓๘ ปี สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๔/๓ หมู่ที่ ๖ ตำบลบ้านส้อง อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๑๙๐ โทรศัพท์ ๐๖๑ - ๔๒๖๘๔๕๘ ได้ยื่นคำขอต่อใบอนุญาตจัดตั้งตลาด (ตลาดนัด) เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๘ เพื่อให้การควบคุมดูแลหรือคุ้มครองประชาชน ด้านสุขลักษณะ และการอนามัยสิ่งแวดล้อม จากการประกอบกิจการและการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ที่มีผลกระทบต่อสาธารณสุข และเพื่อเป็นการป้องกันมิให้ประกอบกิจการและการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ เหล่านั้นมิให้เกิดขึ้นโดยปราศจากการควบคุม และต้องได้รับการตรวจสอบเกี่ยวกับที่ตั้งอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ ก่อนที่จะอนุญาตให้ดำเนินกิจการ ว่ากิจการเหล่านั้นจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญ หรืออันตรายต่อสุขภาพของประชาชน นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

ตามหนังสือแบบคำขอต่อใบอนุญาตจัดตั้งตลาด (ตลาดนัด) เลขที่รับ ๖๗๒ วันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๖.๓๐ น. ข้าพเจ้า นายเสริมพงศ์ ว่องวณิชชา ตำแหน่ง นิติกรปฏิบัติการ ได้รับเอกสารแล้วตั้งนั้น จึงขอเชิญคณะกรรมการตรวจสภาพกิจการที่มีผลกระทบต่อสาธารณสุข ลงพื้นที่ตรวจสอบการขออนุญาตจัดตั้งตลาด ในวันพุธ ที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ บริเวณหลังร้านเตือนใจพาณิชย์ หมู่ที่ ๓ ตำบลลำพวรรณรา อำเภอลำพวรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

๓. ข้อกฎหมาย

๓.๑ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๓๕ และที่แก้ไขจนถึงปัจจุบัน

๓.๒ กฎกระทรวงว่าด้วยสุขลักษณะของตลาด พ.ศ. ๒๕๕๑ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๑

๔. ข้อเสนอแนะ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา แจ้งคณะกรรมการตรวจสภาพกิจการที่มีผลกระทบต่อสาธารณสุขให้ลงพื้นที่ตรวจสอบการขออนุญาตจัดตั้งตลาด ในวันพุธ ที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ บริเวณหลังร้านเตือนใจพาณิชย์ หมู่ที่ ๓ ตำบลลำพวรรณรา อำเภอลำพวรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

(ลงชื่อ)

(นายเสริมพงศ์ ว่องวณิชชา)

นิติกรปฏิบัติการ

ความเห็นของปลัด อบต.ถ้ำพรรณรา.....

เสนอไว้แก่ที่ปรึกษา

(ลงชื่อ)



(นายจिरศักดิ์ แก้วคุ้มภัย)


ผู้อำนวยการกองช่าง รักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลถ้ำพรรณรา

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลถ้ำพรรณรา

พิจารณาแล้วเห็นว่า

- () ดำเนินการแจ้งคณะกรรมการตรวจสภาพกิจการที่มีผลกระทบต่อสาธารณสุข
() ไม่เห็นด้วยตามคำเสนอ และให้ดำเนินการ

(ลงชื่อ)



(นายสมศักดิ์ เสนา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลถ้ำพรรณรา

- ทรบ

.....ผอ.กองช่าง

.....นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

.....นิติกร

.....นักจัดการงานทั่วไป



ที่ นศ ๗๖๑๐๑/๑๘๐

องค์การบริหารส่วนตำบลถ้าพรรณรา
เลขที่ ๒๒๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลถ้าพรรณรา
อำเภอถ้าพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช
๘๐๒๖๐

๑๗ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง การลงพื้นที่ตรวจสอบการขออนุญาตจัดตั้งตลาด (ตลาดนัด)

เรียน นางสาวเนย์ พรหมราช

อ้างถึง แบบคำขอต่อใบอนุญาตจัดตั้งตลาด (ตลาดนัด) เลขที่รับ ๖๗๒ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๘

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลถ้าพรรณรา ได้รับหนังสือจาก นางสาวเนย์ พรหมราช เรื่องขอต่อใบอนุญาตจัดตั้งตลาด (ตลาดนัด) เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ดังนั้น เพื่อให้การควบคุมดูแลหรือคุ้มครองประชาชน ด้านสุขลักษณะ และการอนามัยสิ่งแวดล้อม จากการประกอบกิจการและการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ที่มีผลกระทบต่อสาธารณสุข และเพื่อเป็นการป้องกันมิให้ประกอบกิจการและการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ เหล่านั้น มิให้เกิดขึ้นโดยปราศจากการควบคุม และต้องได้รับการตรวจสอบเกี่ยวกับที่ตั้งอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ ก่อนที่จะอนุญาตให้ดำเนินกิจการ ว่ากิจการเหล่านั้นจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ หรืออันตรายต่อสุขภาพของประชาชน นั้น

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลถ้าพรรณรา จึงขอแจ้งว่าคณะกรรมการตรวจสอบสภาพกิจการที่มีผลกระทบต่อสาธารณสุข ดำเนินการลงพื้นที่ตรวจสอบการขออนุญาตจัดตั้งตลาด (ตลาดนัด) ในวันพุธ ที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ บริเวณหลังร้านเตือนใจพาณิชย์ หมู่ที่ ๓ ตำบลถ้าพรรณรา อำเภอถ้าพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมศักดิ์ เสนา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลถ้าพรรณรา

สำนักปลัด อบต.ถ้าพรรณรา

www.Thampannara.go.th

โทร/โทรสาร. ๐ ๗๕๓๐ ๖๐๒๐

-สำเนาฉบับ-



ที่ นศ ๗๖๑๐๑/๑๘๐

องค์การบริหารส่วนตำบลลำพวรรณรา
เลขที่ ๒๒๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลลำพวรรณรา
อำเภอลำพวรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช
๘๐๒๖๐

๑๗ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง การลงพื้นที่ตรวจสอบการขออนุญาตจัดตั้งตลาด (ตลาดนัด)

เรียน นางสาวเนย์ พรหมราช

อ้างถึง แบบคำขอต่อใบอนุญาตจัดตั้งตลาด (ตลาดนัด) เลขที่รับ ๖๗๒ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๘

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลลำพวรรณรา ได้รับหนังสือจาก นางสาวเนย์ พรหมราช เรื่องขอต่อใบอนุญาตจัดตั้งตลาด (ตลาดนัด) เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ดังนั้น เพื่อให้การควบคุมดูแลหรือคุ้มครองประชาชน ด้านสุขลักษณะ และการอนามัยสิ่งแวดล้อม จากการประกอบกิจการและการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ที่มีผลกระทบต่อสาธารณสุข และเพื่อเป็นการป้องกันมิให้ประกอบกิจการและการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ เหล่านั้น มิให้เกิดขึ้นโดยปราศจากการควบคุม และต้องได้รับการตรวจสอบเกี่ยวกับที่ตั้งอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ ก่อนที่จะอนุญาตให้ดำเนินกิจการ ว่ากิจการเหล่านั้นจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ หรืออันตรายต่อสุขภาพของประชาชน นั้น

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลลำพวรรณรา จึงขอแจ้งว่าคณะกรรมการตรวจสอบสภาพกิจการที่มีผลกระทบต่อสาธารณสุข ดำเนินการลงพื้นที่ตรวจสอบการขออนุญาตจัดตั้งตลาด (ตลาดนัด) ในวันพุธ ที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ บริเวณหลังร้านเตือนใจพาณิชย์ หมู่ที่ ๓ ตำบลลำพวรรณรา อำเภอลำพวรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมศักดิ์ เสนา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลำพวรรณรา

สำนักปลัด อบต.ลำพวรรณรา
www.Thampannara.go.th
โทร/โทรสาร. ๐ ๗๕๓๐ ๖๐๒๐

ร่าง.....
พิมพ์.....
ตรวจ.....
ทาน.....

-สำเนาฉบับ-



ที่ นศ ๗๖๑๐๑/๑๗๙

องค์การบริหารส่วนตำบลลำพวรรณรา
เลขที่ ๒๒๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลลำพวรรณรา
อำเภอลำพวรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช
๘๐๒๖๐

๑๗ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความร่วมมือตรวจสอบการขอต่อใบอนุญาตจัดตั้งตลาด (ตลาดนัด)

เรียน สาธารณสุขอำเภอลำพวรรณรา

ด้วยนางสาวเนย์ พรหมราช อายุ ๓๘ ปี สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๔/๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านส้อง อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๑๙๐ โทรศัพท์ ๐๖๑-๔๒๖๘๔๕๕ ได้ยื่นคำขอต่อใบอนุญาตจัดตั้งตลาด (ตลาดนัด) เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เนื่องจากใบอนุญาตครบกำหนดในวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๗

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลลำพวรรณรา จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านเพื่อร่วมตรวจสอบการขอต่อใบอนุญาตจัดตั้งตลาด (ตลาดนัด) ในวันพุธ ที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ บริเวณหลังร้านเต็อนใจพาณิชย์ หมู่ที่ ๓ ตำบลลำพวรรณรา อำเภอลำพวรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช เพื่อเจ้าพนักงานสาธารณสุขได้ช่วยเหลือให้คำแนะนำแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นในการปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง ตลาด พ.ศ. ๒๕๕๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมศักดิ์ เสนา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลำพวรรณรา

สำนักปลัด อบต.ลำพวรรณรา
www.Thampannara.go.th
โทร/โทรสาร. ๐ ๗๕๓๐ ๖๐๒๐

ร่าง.....
พิมพ์.....
ตรวจ.....
ทาน.....

กิตติพงษ์

องค์การบริหารส่วนตำบลลำพวรรณรา
 เลขที่รับ ๒๗๒
 วันที่ ๑๙ มิ.ย. ๖๘
 เวลา ๑๖.๓๐ น.

เลขที่ /

แบบคำขอต่ออายุใบอนุญาตประกอบกิจการตลาด

เขียนที่ อ.บ. ลำพวรรณรา

วันที่ ๑๙ เดือน มิ.ย. พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้าพเจ้า(นาย,นาง,นางสาว) นาย ๒๔๕ พวรรณรา อายุ ๓๘
 สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๔/๓ หมู่ที่ ๒ ตรอก/ซอก.....ถนน.....
 ตำบล/แขวง บ้านสีม อำเภอ/เขต กันทร จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ ๐๖๑-๔๒๖๘๔๕๘

ขอยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตประกอบกิจการตลาดประเภทที่ ๒ ตามใบอนุญาต เล่มที่ ๑
 เลขที่ ๑ / ๒๕๖๖ ออกให้เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ต่อ

นายกององค์การบริหารส่วนตำบลลำพวรรณรา พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานและเอกสารมาด้วย ดังนี้คือ

๑. สำเนาบัตรประจำตัว.....(บัตรประจำตัว/บัตรข้าราชการ)
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. ใบอนุญาตเดิม
๔. ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมเก็บ ขน มูลฝอย
- ๕.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความในแบบคำขอรับใบอนุญาตนี้เป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ) นาย ๒๔๕ พวรรณรา ผู้ขอรับใบอนุญาต
 (นาย ๒๔๕ พวรรณรา)

ความเห็นของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

จากการตรวจสอบตลาด

เห็นสมควรต่อใบอนุญาตและควรกำหนดเงื่อนไข ดังนี้

.....

.....

เห็นสมควรไม่อนุญาต เพราะ.....

.....

(ลงชื่อ) อ.บ. ๒๔๕
 (นาย ๒๔๕ พวรรณรา)
 เจ้าพนักงานสาธารณสุข

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

อนุญาตให้ประกอบกิจการได้

ไม่อนุญาตให้ประกอบกิจการ

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 8415 00046 29 0

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. เนย์ พรหมราช

Name Miss Nay

Last name Promrat

เกิดวันที่ 8 ก.ย. 2530

Date of Birth 8 Sep. 1987



ที่อยู่ 24/3 หมู่ที่ 2 ต.บ้านสอง อ.เวียงสระ

จ.สุราษฎร์ธานี

5 ม.ค. 2567

วันออกบัตร

5 Jan. 2024

Date of issue



(นายอรรถวิชัย สมพันธ์วงศ์)
 เจ้าพนักงานออกบัตร

7 ก.ย. 2575

วันบัตรหมดอายุ

7 Sep. 2032

Date of Expiry

6018-06-61050901

สำเนาถูกต้อง

Nay P

(นางสาวเนย์

พรหมราช)

BORA-8.5-01-2566



ประเทศไทย
 THAILAND

ME5-1712162-85

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 8415-015088-5 สำนักทะเบียน อำเภอเวียงสระ

รายการที่อยู่ 24/3 หมู่ที่ 2
ตำบลบ้านล้อง อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 13 มี.ค. 2540

นางนงลักษณ์ บรรจุมุขธรรม

นางนงลักษณ์ บรรจุมุขธรรม

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 1 เม.ย. 2542

นายทะเบียน 1

เจ้าเขต ท. ก. ๓๐๖

Nay.P

(นางสาว นงลักษณ์ บรรจุมุขธรรม)

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 8415-015088-5 ลำดับที่ 2

ชื่อ ~~ค.ย. เมย์~~ ~~หมู่ที่ ๓~~ ~~จ.วิเวียง~~ สัญชาติ ไทย เพศหญิง

เลขประจำตัวประชาชน 1-8415-00046-29-0 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 8 ก.ย. 2530

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เมตตา สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ภักดิ์ 3-8415-00015-13-7 สัญชาติ ไทย

นายทะเบียน

* มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

นางนงลักษณ์ บรรจุมุขธรรม

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 13 มี.ค. 2540

** ไปที่ นายทะเบียน

3

สัญญาเช่าที่ดิน

ทำที่ 241 หมู่ 5 ต.บ้านกรวด อ.บ้านกรวด
วันที่ 01 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง พ.อ.สมพงษ์ อุตทวัฒน์ อายุ 49 ปี
อยู่เลขที่ 79/164 หมู่ที่ 4 ต.บ้านกรวด อ.บ้านกรวด จ.บุรีรัมย์
แขวง/ตำบล บ้านกรวด เขต/อำเภอ บ้านกรวด จังหวัด บุรีรัมย์
ถือบัตรประชาชนเลขที่ 88004 00710 83 5 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง
กับ น.ส. นงนิจ นพทนต์ อายุ 35 ปี อยู่เลขที่ 24/3
หมู่ที่ 2 ต.บ้านกรวด อ.บ้านกรวด จ.บุรีรัมย์ แขวง/ตำบล บ้านกรวด
เขต/อำเภอ บ้านกรวด จังหวัด บุรีรัมย์ ถือบัตรประชาชนเลขที่ 1 5415 00046 29 0

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อความดังนี้

ข้อ 1. คู่สัญญาตกลงให้เช่า และตกลงเช่าที่ดิน โฉนดเลขที่ 1893, 1894 ตั้งอยู่ที่ หมู่ 3
ถนน บ้านกรวด 41 แขวง/ตำบล บ้านกรวด เขต/อำเภอ บ้านกรวด
จังหวัด บ้านกรวด ที่ดินเนื้อที่ ๑๐๐๐ ตารางวา และ น.ส.ร. นพทนต์
เพื่อประโยชน์ในการ ทำตลาดนัด

ข้อ 2. สัญญามีกำหนดระยะเวลาเช่า 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 01 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566
ถึงวันที่ 01 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569 โดยผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่า(เดือน/ปี) ละ บาท
(.....) รวมค่าเช่าเป็นเงินทั้งสิ้น บาท
(* * คชล. นงนิจ นพทนต์ ได้มอบโฉนดที่ดินของสัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้ * *)

ข้อ 3. ผู้เช่าชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ในวันทำสัญญานี้เป็นเงินจำนวน 3000 - บาท
(- ส.ร. นพทนต์ -) และผู้ให้เช่าได้รับเงินจำนวนดังกล่าวแล้ว ส่วนเงินค่าภาษีที่ดิน หรือภาษีอื่นใดทุกอย่าง
สำหรับทรัพย์สินที่เช่านี้ ให้ผู้..... เป็นผู้เสีย

ข้อ 4. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างชั่วคราวได้ในทรัพย์สินที่เช่า แต่เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง ผู้เช่าจะต้องรื้อถอนอาคาร หรือสิ่ง
ปลูกสร้างทั้งหลายออกไปจากทรัพย์สินที่เช่า และปรับสภาพทรัพย์สินที่เช่าให้เรียบร้อยดังเดิม

ข้อ 5. ผู้เช่าจะไม่ทำการขุดหลุม บ่อ ขุดหน้าดิน หรือทำประการใดๆ ที่ทำให้เสียลักษณะของทรัพย์สินที่เช่า และผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวก
แก่ผู้ให้เช่า หรือตัวแทนของผู้ให้เช่า เพื่อเข้าตรวจตราทรัพย์สินที่เช่า ได้ตลอดเวลา โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ข้อ 6. ผู้เช่าจะโอนสิทธิการเช่า หรือนำทรัพย์สินที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อ ไม่ว่าจะทั้งหมด หรือแต่บางส่วนไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจาก
ผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 7. ในกรณีที่ผู้ให้เช่าประสงค์จะขายทรัพย์สินที่เช่า ผู้ให้เช่าต้องให้สิทธิแก่ผู้เช่าที่จะซื้อ เป็นรายแรก ในราคาที่เขาเสนอขายนั้น โดยให้เวลาผู้เช่า
พิจารณาไม่น้อยกว่า 30 วัน หากผู้เช่าตอบปฏิเสธ หรือเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้ให้เช่าจึงจะเสนอขายให้บุคคลอื่นได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้ให้เช่าประสงค์จะใช้ที่ดินที่เช่า ก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกสัญญาเช่า ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า
ตามข้อ 2. ได้ ทั้งนี้ผู้ให้เช่าจะต้องมีหนังสือบอกกล่าวล่วงหน้าให้ผู้เช่าทราบไม่น้อยกว่า 30 วัน และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวผู้เช่า
สัญญาว่าจะทำการขนย้ายทรัพย์สินและสิ่งมอบบทรัพย์สินที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่า โดยจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้ให้เช่า

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะบอกกล่าวให้ผู้เช่า ปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญา

